

KOOSI

**Boudewijnsstraat 69
2018 Antwerpen**



Welkom



Kom binnen in deze statige herenwoning gelegen in de Harmonie wijk en vlak achter het iconische “Den Bell-gebouw”. Dit prachtige gebouw dateert uit 1910 en telt 3 volwaardige verdiepingen en 2 tussenverdiepingen. De huidige eigenaars kochten het pand in de late jaren 70 en hebben sindsdien gefaseerde verbouwing- en renovatiewerken uitgevoerd.

Het pand biedt ook veel potentieel als opbrengsteigendom. Zo is een opdeling in verschillende wooneenheden perfect mogelijk.



Herenhuis



6 slaapkamers



Antwerpen



250m²



Kom binnen



GELIJKVLOERS

Wanneer u deze woning betreedt komt u via de hal de volledig geïnstalleerde keukens binnen. Naast de keukens vinden we de badkamer, voorzien van een ligbad en toiletten. Achteraan de keukens vinden we de aangename en lichtrijke veranda die uitgaat op de gezellige stadstuin. Centraal in de tuin is een terras aangelegd, ideaal voor het entertainen van vrienden en familie.

EETKAMER EN WOONKAMER

Mocht het weer het niet toelaten kunt u perfect terecht in de eetkamer die opnieuw aan de keukens grenst. In het verlengde van de eetkamer en dus aan de straatkant van de woning vinden we tot slot de gezellige woonkamer met open haard.



Kom binnen



EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping vinden we de masterbedroom met aansluitende dressing. De dressing kan evenwel perfect fungeren als aparte slaapkamer. Tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping is er een tussenverdieping die perfect kan ingericht worden als slaapkamer.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede en derde verdieping bestaan telkens uit één grote ruimte. Het tweede werd als showroom gebruikt. Op deze verdieping is een apart toilet en een aparte kleedkamer. Deze ruimte wordt door middel van een gaskachel van warmte voorzien. Tussen de eerste en tweede verdieping vinden we een tweede tussenverdieping die opnieuw als slaapkamer kan dienen. Op de derde verdieping is geen verwarming aanwezig. Deze loft wordt vooral als hobbykamer gebruikt.



Kom binnen



KELDER

De woning is volledig onderkelderd . De kelder is gesegmenteerde en heeft een maximale diepte van 14,5m.

TUIN

Een absolute troef is de leuke stadstuin van ongeveer 42m². In de wat koudere wintermaanden kunt u zalig vertoeven in de ruime veranda en toch nog van uw tuin genieten.



Specificaties

Algemeen

EPC
405

EPC UNIEKE CODE
20171025-0002005283-1

GRONDOPPERVLAKTE
136m²

AANTAL SLAAPKAMERS 
OPPERVLAKTE PER KAMER
6

AANTAL BADKAMERS
1

Comfort

GARAGE
nee

TUIN  **OPPERVLAKTE**
42m²

VERWARMING
aardgas

BEGLAZING
voorgevel: enkele beglazing achter
gevel grotendeels dubbele beglazing

KEUKENINRICHTING
volledig geïnstalleerd

Financieel

BASISPRIJS
425 000 Euro

REGISTRATIERECHTEN
42 500 Euro

HONORARIUM NOTARIS
3 084 Euro

TOTALE AANKOOPPRIJS
470 584 Euro

KADASTRAAL INKOMEN
818 Euro

GEÏNDEXEERD KI
1431 Euro

Stedenbouwkundige informatie

BESTEMMING
woongebied

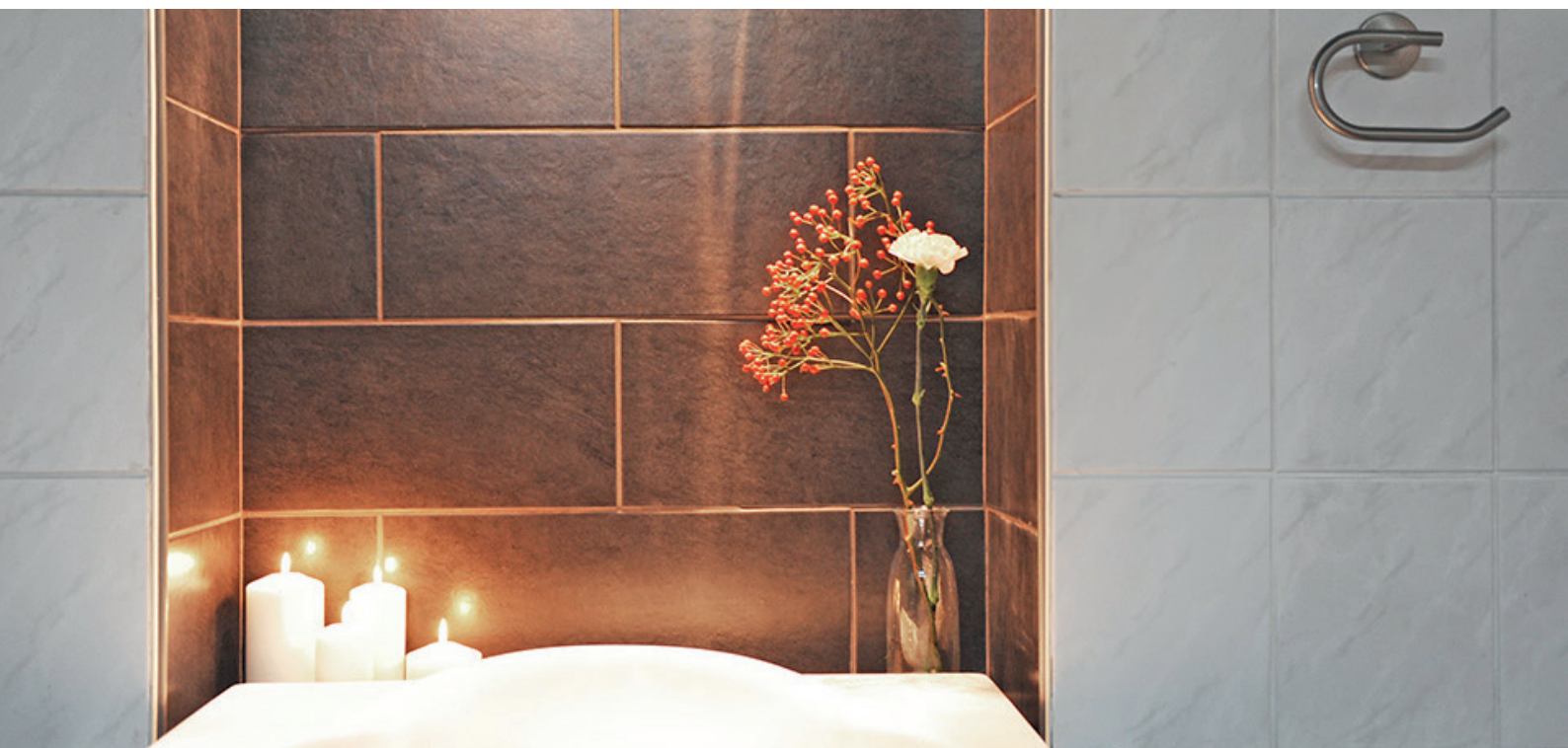
DAGVAARDING
nee

VOORKOOPRECHT
nee

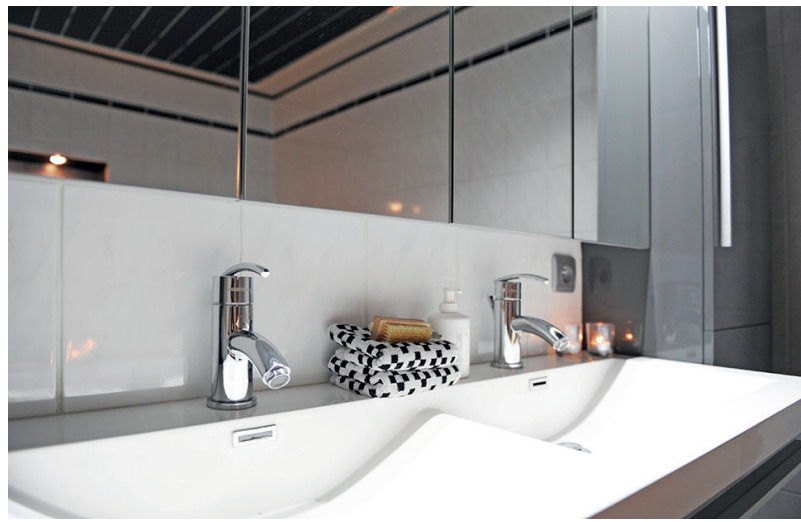
VERKAVELINGSVERGUNNING
nee

OPENPEIL OVERSTROMINGSTYPE
niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

Foto's

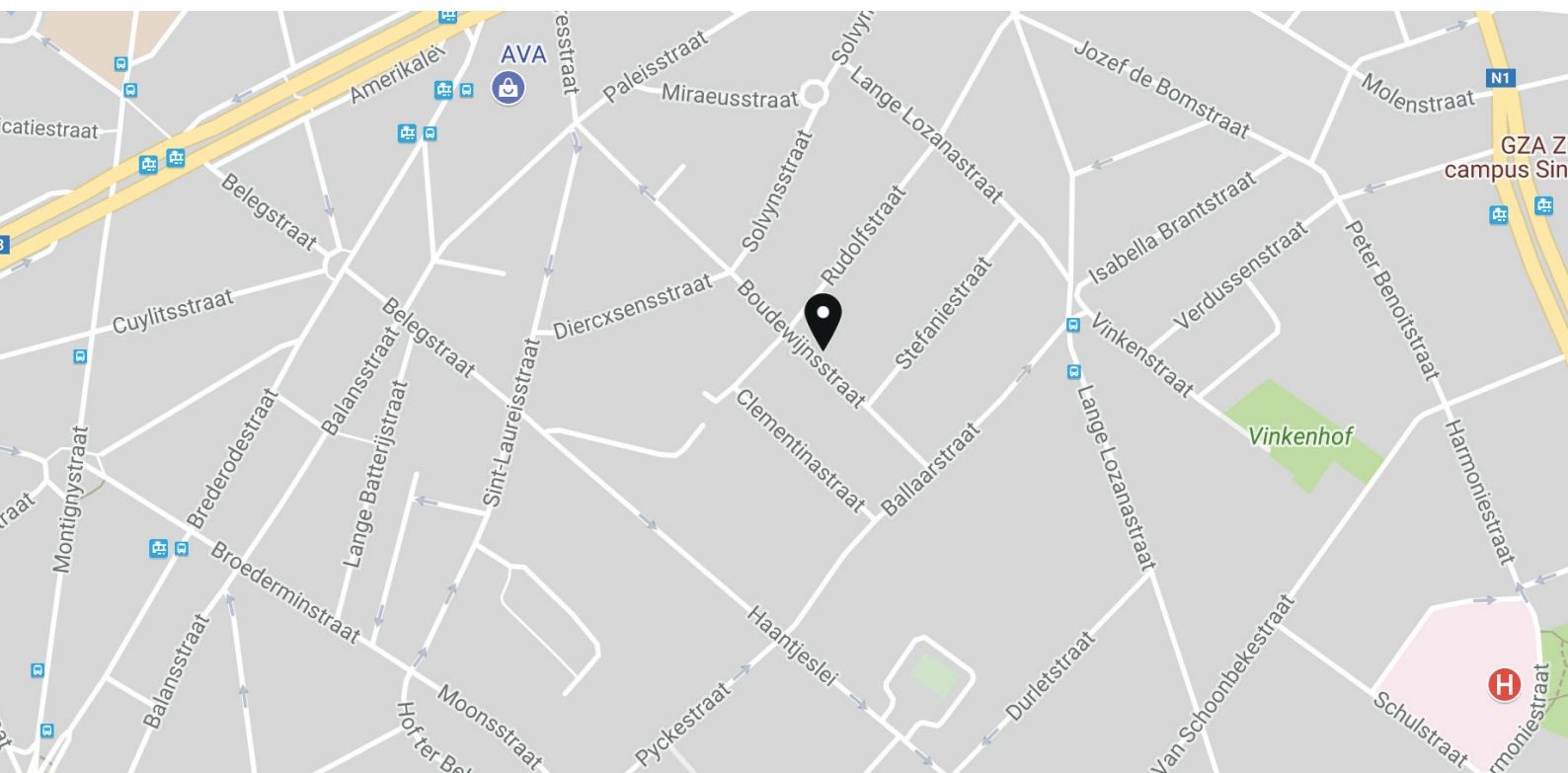


Foto's



Locatie

Boudewijnsstraat 69 , 2018 Antwerpen



KOOSI

Ontdek je nieuwe thuis



Mortsel

Kerkstraat 27
03 844 66 83
ingmar@koosi.be

Antwerpen

Kattendijkdok
Westkaai 33
03 225 55 72
info@koosi.be

Ekeren

Leopoldlei 120
03 284 48 05
joelle@koosi.be